

Det Lokale Eltilsyn er pålagt å gjennomføre tilsyn etter en lokal risikovurdering, og vil derfor ikke kunne påta seg å ha kontroll i boliger fordi de skal avhendes.

Kravene til det elektriske anlegget i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) er gjengitt nedenfor, og dette selvhjelpsbladet skal gi deg forståelse for hva du kan gjøre og hva du kan forvente fra Det Lokale Eltilsyn i Norgesnett

§ 2-18. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring første ledd

For å avklare om det er behov for at en kvalifisert elektrofaglig person kontrollerer det elektriske anlegget, skal den bygnings sakkyndige finne ut når det lokale el-tilsynet sist gjennomførte tilsyn, og hva som var resultatet av tilsynet.

Hvis det er mer enn fem år siden boligen sist hadde tilsyn, skal den bygnings sakkyndige foreta en forenklet vurdering av det elektriske anlegget. Den bygnings sakkyndige skal i tilfelle spørre eieren

- A. når det elektriske anlegget ble installert eller siste gang totalt rehabilitert
- B. om sikringene ofte løses ut
- C. om det har vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget
- D. om det finnes kursfortegnelse, og om antallet sikringer er i samsvar med denne.

Når eieren har besvart spørsmålene i andre ledd andre punktum, skal den bygnings sakkyndige se etter

- A. om plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd
- B. tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr, og sjekke at kabler er tilstrekkelig festet
- C. tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap ikke er tette, så langt dette er mulig uten å fjerne kapslinger.

Hvis det elektriske anlegget er montert etter 1999 eller det er gjort endringer på anlegget etter samme tidspunkt, skal den bygnings sakkyndige spørre eieren om samsvarserklæring for kontroll av arbeidet.

Resultat av tilsynet

Resultater av tilsyn kan ses på Min side

Dersom du ikke har bruker, følg instruksjonene

<https://minside.norgesnett.no/>

Fakturadato	Sum	Status	PDF
04-11-2021	1320,03	Sendt til fakturasentralen	[PDF]
04-11-2021	521,77	Sendt til fakturasentralen	[PDF]
05-10-2021	936,20	Sendt til fakturasentralen	[PDF]
05-10-2021	405,82	Sendt til fakturasentralen	[PDF]
06-09-2021	748,03	Sendt til fakturasentralen	[PDF]

Tilsynsrapporter finner du her

Logg inn med brukernavn og passord

Vennligst fyll ut brukernavn (e-post) og passord.

Brukernavn (e-post)

Passord

 [Glemt passord?](#)

Husk meg

Ny bruker?

For å logge inn trenger du en bruker. Dersom du ikke har registrert en bruker tidligere må du gjøre dette før du kan logge inn.

Ved å klikke på den blå teksten, vil du åpne den enkelte tilsynssak for å kunne lese hva som er påpekt av feil og mangler

Denne siden inneholder oversikt over rapporter som er utarbeidet i forbindelse med tilsyn av ditt elektriske anlegg. Tilsynet utføres av det lokale elektrisitetstilsyn (DLE).
Trykk på ønsket rapportnummer for mer informasjon om en rapport.

Åpne rapporter

Rapport Id	Inspeksjonstype	Dato	Neste handling	Målernummer	Installatør
39703347	Inspeksjon/Periodisk	13.09.2020	Stengeordre	5706567894532546	NN ELEKTRO AS

Ferdige rapporter

Rapport Id	Inspeksjonstype	Dato	Status	Målernummer	Installatør
39700250	Inspeksjon/Periodisk	13.08.2019	Avslutta med merknad		
39699593	Inspeksjon/Periodisk	13.08.2019	Avslutta med merknad	5706567894532546	

Åpne rapporter

- Varsel om vedtak
- Påminning på varsel om vedtak
- Vedtak
- Purring
- Varsel om frakobling
- Stengeordre

Dersom det foreligger åpne rapporter har ikke det lokale eltilsynet i Norgesnett mottatt melding om at påpekte feil og mangler i anlegget er rettet. Rettingen og dokumentasjon av retting kan kun utføres av autorisert elektroinstallatør. Det vil si at elektroinstallatøren er godkjent for å kunne utføre bygging og vedlikehold på andres elektriske anlegg.

Foreligger stengevarsel kan strømmen stenges uten ekstra forvarsel

Kontrollene det lokale eltilsynet gjør er basert på sjekklister som skal avsløre de hyppigste årsakene til brann og strømgjennomgang. Hensikten til myndighetene er her å redusere antall branner og alvorlige elektriske ulykker, ikke godkjenne bygg. Det er derfor med stor sannsynlighet at kontrollør ikke har funnet alle skjulte feil og mangler som kan være i elektroinstallasjonen. Dette er også grunnen til at forsikringsbransjen ikke støtter seg til disse dokumentene ved beregning av forsikringspremie. Bransjen har utarbeidet «NEK 405-2 Boligkontroll» som er en mye mer dypt gående kontroll.

Ferdige rapporter

- Godkjent
- Sak avsluttet med heftelse

Dersom en kontroll har funnet sted og kontrollør ikke har funnet feil eller mangler avsluttes den som godkjent. Skulle kontrollør finne feil blir rapporten blir liggende som åpen rapport inntil en installatør tar saken eller at saken avsluttes med merknad av det lokale eltilsyn. Dersom en elektroinstallatør retter påpekte feil på tilfredsstillende måte avsluttes saken som godkjent. Dersom eier ikke retter feil, men disse ikke utgjør en umiddelbar livsfare avsluttes saken med merknad. Dersom en sak er avsluttet med merknad, kan den gjenåpnes av installatør, rettes og gjøres godkjent. Påpekte feil som fører til livsfare kobles ut på tilsyn eller ved senere stengeordre.

Godkjent installatør for å rette feil og mangler, eller ta en NEK 405-2 Boligkontroll finner du på Elvirksomhetsregisteret til DSB som administrere autorisasjoner for elektroforetak.

The screenshot shows the search page for registered electrical contractors on the DSB website. The page title is "Søk etter registrert elvirksomhet". Below the title, there is a search bar and a "SØK" button. The "SØK" button is annotated with a box and an arrow pointing to it, containing the text "Velg detaljert søk". Below the search bar, there is a "Detaljert søk" section with several dropdown menus. The "Kommune" dropdown is annotated with a box and an arrow pointing to it, containing the text "Velg «Kommune»". The "Arbeidsoppgaver" dropdown is annotated with a box and an arrow pointing to it, containing the text "Velg «Bygging og vedlikehold av andres elektriske anlegg» eller «Kontroll av andres elektriske anlegg»". The "Anlegg" dropdown is annotated with a box and an arrow pointing to it, containing the text "Velg «Bygging – Lavspenningsanlegg»". The "SØK" button is also annotated with a box and an arrow pointing to it, containing the text "Velg «Bygging og vedlikehold av andres elektriske anlegg» eller «Kontroll av andres elektriske anlegg»".

<https://elvirksomhetsregisteret.dsb.no/elreg-ui/>

Hva kan du selv gjøre for å redusere risiko for en tvistesak ved boligsalg.

Forskrift om elektriske lavspenningsanlegg er krystallklar i hvem som har drift og vedlikeholdsansvar for det elektriske anlegget i en bolig, §9 i nevnte forskrift legger dette på eier. Eier er her ansvarlig for at anlegget er trygt og sikkert og må derfor ha, eller kjøpe seg kunnskap om at sikkerhetskravene oppfylles. Dette ansvaret har selger helt til han opphører som eier.

Hvordan kan eier vite om sikkerhetskravene i FEL er oppfylt?

- Nytt anlegg med fullstendig dokumentasjon
- Totalrehabiliteret anlegg med fullstendig dokumentasjon
- Anlegg bygd etter 1999, men med fullstendig dokumentasjon
- Anlegg som har gjennomgått NEK 405-2bolig kontroll.
- Anlegg som har fått en takst etter 405-20 EI-takst
- Hatt tilsyn fra Det Lokale Eltilsyn

Ufullstendig dokumentasjon er derfor en stor risiko. Med dokumentasjon menes erklæringer om å samsvare for de enkelte arbeidene som er gjort. Dersom boligen har blitt rehabilitert gjennom en families livsløp må alle enkeltarbeider etter 1999 kunne dokumenteres med ansvar. F.eks. hvilken installatør var med på rehabilitering av badet eller kjøkkenet. Hvem leverte sikringsskapet? Samsvarserklæringen er en erklæring om at anlegget ble bygget etter forskriftene og er trygt.

Dersom denne informasjonen er tapt må man vurdere Bolig kontroll eller EI-takst. En slik kontroll eller takst erstatter ikke mangler i dokumentasjonen, men konstaterer kun at det er gjort et stykke arbeid for å kartlegge farligere feil.

Se mer om NEK 405-2 Boligkontroll her: <https://www.nemko.com/node/1394>

Dersom boligen skal avhendes med de feil og mangler som foreligger anbefales å få en tilstandsvurdering, en el-takst etter NEK 405-20. Lanken til nettstedet beskriver sertifiseringsordningen og har et oppdatert register på sertifiserte takstmenn.

<https://www.nemko.com/no/sertifisering/personellsertifisering/nek-405-20-eltakstmann>